

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zadru**

Poslovni broj spisa: **2 St-373/16**

Dužnik: **DALMATINSKI RUDNICI BOKSITA d.o.o. u stečaju Obrovac, 23450  
Obrovac, Jadranska 1, OIB 31782172312**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14. studenog 2020. do 15. veljače 2021.**

Od posljednjeg izvješća nastavljene su aktivnosti na identifikaciji i sređivanju imovinsko-pravnog stanja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika-stanova u Zadru i Obrovcu. Vlasništvo stana Zadru, J. Biankinija uknjižila je Republika Hrvatska. Kako postupak mirnog rješenja nije uspio podnesena je tužba. Postupak se vodi kod Trgovačkog suda u Zadru, posl. br. P-267/2020. **Pripremno ročište zakazano je za dan 26. veljače 2021.**

Vlasništvo stana u Zadru, Andrije Hebranga, uknjižila se Republika Hrvatska. Međutim, ni u ovom slučaju nije uspio postupak mirnog rješenja pa je podnesena tužba. Postupak se vodi kod Trgovačkog suda u Zadru, posl. br. P-325/2020. **Očekuje se sazivanje pripremnog ročišta u ovom postupku.**

Ispravi postupak za obnovljenu zemljišnu knjigu za katastarsku općinu Obrovac je zaključen. U ovom postupku dokazano je i uknjiženo vlasništvo stečajnog dužnika na nekretninama red. br. 1.-6. tablice iz točke II. **Budući da vlasništvo ovih nekretnina više nije sporno, angažirati će se sudski vještak za procijenu vrijednosti predmetnih nekretnina a nakon toga će se predložiti sazivanje skupštine vjerovnika, radi donošenja odluke o uvjetima i načinu prodaje.**

Obzir da se čini da gornje nekretnine ili neke od njih čine dio kulturno povjesne cjeline grada Obrovca, a time i pravni status zaštićenog kulturnog dobra, zatražiti će se očitovanje Konzervatorskog odjela u Zadru. U tom slučaju, kod prodaje nekretnina, treba primijeniti odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, koje se odnose na pravo prvokupa.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine sljedeće nekretnine:

##### **I Zemljišta i zgrade**

<b>Red. br.</b>	<b>Lokacija</b>	<b>čest. zem.</b>	<b>zemljište /m<sup>2</sup></b>	<b>zgrada/m<sup>2</sup></b>
1.	Zgrada suda u Obrovcu	1202 k.o. Obrovac		367
2.	Zgrada katastra u Obrovcu	1218 k.o. Obrovac	89	135
3.	Mehanička radionica Obrovac	1219 k.o. Obrovac	1636	1045

4.	Obrovac	1201 k.o. Obrovac	169	
5.	Obrovac	1204 k.o. Obrovac	225	
6.	Obrovac	1205 k.o. Obrovac	18	
7.	Uredi u Obrovcu	759 k.o. Obrovac		69,08
8.	Rovanjska	847/1 k.o. Jasenice	274	

## II Stanovi (etažno vlasništvo)

Red. br.	Adresa	kat.čest.	Oznaka	Površina/m2
1.	Obrovac, Obala Tome Breulja 15A	289 k.o. Obrovac	br.11, 1. kat, 3. ulaz	77,24
2.	Obrovac, Obala Tome Breulja 15A	289 k.o. Obrovac	br.14, 2. kat, 2. ulaz	58,45
3.	Obrovac, Obala Tome Breulja 15A	289 k.o. Obrovac	br.17, 3. kat, 3. ulaz	77,24
4.	Obrovac, Obala Tome Breulja 15A	289 k.o. Obrovac	br.20, 4. kat, 3. ulaz	58,45
5.	Obrovac, Obala Tome Breulja 15A	289 k.o. Obrovac	br.10, 1. kat, 3. ulaz	75,39
6.	Obrovac, Obala Tome Breulja 15A	289 k.o. Obrovac	br.15, 3. kat, 3. ulaz	56,63
7.	Obrovac, Obala Tome Breulja 15A	289 k.o. Obrovac	br.19, 4. kat, 3. ulaz	77,24
8.	Obrovac, Boška Jokića (objekat C 12)	652, 653, 654 k.o. Obrovac	br. 5, 3. kat, 1. ulaz	77,79
9.	Obrovac, Boška Jokića (objekat C 12)	652, 653, 654 k.o. Obrovac	br. 6, 3. kat, 1. ulaz	77,79
10.	Obrovac, Boška Jokića (objekat C 12)	652, 653, 654 k.o. Obrovac	br. 13, 3. kat, 2. ulaz	63,23
11.	Obrovac, Boška Jokića (objekat C 12)	652, 653, 654 k.o. Obrovac	br. 9, 1. kat, 2. ulaz	63,23
12.	Obrovac, Boška Jokića (objekat C 3)	691, 815 k.o. Obrovac	br. 17, 2. kat, 3 ulaz	60,54
13.	Obrovac, Boška Jokića (objekat C 16)	669 k.o. Obrovac		67,90
14.	Obrovac, Boška Jokića (objekat C 16)	669 k.o. Obrovac		67,90
15.	Maslenica	651/16, 256 k.o. Jasenice		61,28
16.	Zadar, Prilaz oslobođenja 8F (Ante Starčevića)	5712 k.o. Zadar	ulaz F, kat 1.	89,20
17.	PRODANO			
18.	Zadar, J. Biankinija 8A	9873/2 k.o. Zadra		72,42
19.	Zadar, Prilaz oslobođenja (Ante Starčevića)	5182/1 k.o. Zadar	br. 34, ulaz E,3. kat	78,20
20.	Zadar, J. Marinkovića (A. Hebranga)	5623/2 k.o. Zadar	br. 3, 11. kat	53,20
21.	Drniš, Rudolfa Primorca 24 A	1818/3, 1806/66, 1814/13, k.o. Drniš	br. 13, 3. kat, ulaz A	62,57
22.	Drniš, Rudolfa Primorca 24 A	1818/3, 1806/66, 1814/13, k.o. Drniš	suteren	72,40

Stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 16. veljače 2021. iznosi 113.735,60 kune.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju uložiti će se maksimalni naponi radi sređivanja imovinsko-pravnog stanja nekretnina, kako bi se iste mogle unovčiti.

Obavljati će se i drugi poslovi, sukladno Stečajnom zakonu i drugim propisima (računovodstvenim, poreznim i dr.).

Mjesto i datum:  
Zadar, 19. veljače 2021.

Stečajna upraviteljica:  
Marica Nekić